

INMOBILIARIO



Piscina apta para los peques

La piscina comunitaria es una lámina de agua de 10 x 5 metros, con zona de duchas, vestuarios y solárium, que está separada del resto del jardín mediante una valla, lo que la hace inaccesible a los más pequeños.

CON ENCANTO

Calidad de vida en Sant Cugat

Las ventajas de habitar en una ciudad pequeña y abarcable situada cerca de Barcelona

Isabel de Villalonga
Fotos: Gemma Miralda

No se trata de un descubrimiento. A estas alturas, todos sabemos los motivos que han impulsado a muchas familias a establecerse en Sant Cugat. Su excelente comunicación con Barcelona, Sabadell y Terrassa, su privilegiado entorno y los precios prohibitivos de la gran ciudad, han hecho de este antiguo pueblo de veraneantes una ciudad cómoda, amable y rebosante de espacios verdes que ha conseguido crecer sin perder su tradicional encanto.

La vivienda que nos ocupa pertenece a uno de los barrios más nuevos de Sant Cugat, una zona de gran desarrollo urbanístico situada en el cuadrante nordeste de la ciudad, cerca del centro y con acceso inmediato a la autopista y a la nueva estación de ferrocarril de Volpellers.

Se trata de un edificio proyectado por el arquitecto Xavier Maristany, que aloja 20 viviendas, cuatro por planta, de distintos tamaños y precios, todas ellas con zona verde y piscina comunitaria, plaza de parking y trastero.

Una de estas viviendas, de más de 109 m², cuatro habitaciones y dos baños, decorada por la interiorista Judith Farrán, totalmente amueblada, con un nivel alto de acabados y preparada para entrar a vivir, está en venta por



409.500 euros. Su distribución es funcional y práctica. A la entrada, un pequeño distribuidor aísla el recibidor de la zona de estar mediante una puerta corredera de cristal translúcido enmarcados en madera lacada en blanco. Comedor y salón conforman un mismo espacio ambientado de forma sobria y acogedora, con grandes sofás convertibles en cama, muebles de diseño y un juego de colores de base blanca en

donde destacan los pequeños detalles en tonos grises y negros. Dos grandes correderas con doble cristal abren la sala de estar a la terraza, inundando de luz natural toda esta estancia.

La cocina, cómoda y suficientemente amplia, dispone de mobiliario lacado en blanco, alto hasta el techo, con encimera de silestone gris, electrodomésticos de alta gama y una zona dedicada a office en donde se ha colocado una

mesa para desayunos y cenas íntimas.

Tiene además un pequeño lavadero anexo, con terraza cubierta protegida del exterior mediante una celosía de lamas de aluminio, en donde se ha instalado la lavadora-secadora y el tendedero. Desde la zona de estar, una puerta gemela a la del recibidor, comunica con el distribuidor de las habitaciones.

El apartamento tiene cuatro dormitorios con armarios empotrados y dos baños, una de estas habitaciones se ha habilitado como estudio. La suite principal, con vestidor y cuarto de baño completo, tiene acceso directo a la terraza.

El pavimento de toda la casa es de parquet flotante laminado, excepto en la cocina y los baños, donde se han colocado piezas de gres de color gris. La carpintería exterior es de aluminio lacado con doble vidrio y persianas enrollables motorizadas. Calefacción individual a gas natural por radiadores y aire acondicionado distribuido por conductos en todas las estancias.

La vivienda lleva incorporada una plaza de aparcamiento (con posibilidad de dos) y un trastero ubicados en la planta sótano. Disfruta también de una zona comunitaria ajardinada con césped, ideal para niños, ya que una valla la separa de la piscina.

casas@lavanguardia.es

FICHA Y UBICACIÓN

UBICACIÓN

Avda. de la Clota, 66 - 68.
Sant Cugat del Vallés

SUPERFICIE

109,85 m² más 13,72 m² de terraza,
plaza de parking y trastero

PRECIO

409.500 euros (con muebles
incluidos)



2



3



4

1 Salón/comedor, con sofá esquinero convertible en cama, mobiliario laminado en blanco con perfiles de aluminio, lámparas de

diseño y alfombras de pelo largo en blanco

2 La vivienda dispone de cuatro habitaciones, una de ellas suite, otra

doble, otra individual y una más destinada a despacho

3 Los cuartos de baño tienen el suelo y las pare-

des alicatados con piezas grandes de gres porcelánico

4 La cocina está bien provista de armarios de estratificado brillante